



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30.07.2020 г. № 451

О некоторых мерах по поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при уплате ими арендных платежей при аренде муниципального имущества

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 г. № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области постановляет:

1. Поручить отделу земельно-имущественных отношений администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области:

1) по договорам аренды муниципального имущества, составляющего муниципальную казну (в том числе земельных участков), которые заключены до 01.04.2020 г. и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечить:

а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 г., на следующих условиях:

отсрочка предоставляется с 01.04.2020 г. по 01.10.2020 г., а для арендаторов, освобожденных от уплаты арендных платежей в соответствии с подпунктом «б» настоящего пункта, - с 01.07.2020 г. по 01.10.2020 г.;

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 01.01.2021 г. в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 01.01.2023 г., поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие отсрочку, подлежат заключению в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов;

б) освобождение арендаторов, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», от уплаты арендных платежей с 01.04.2020 г. по 01.07.2020 г. Дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие такое освобождение, подлежат заключению в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов. Арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 01.04.2020 г.;

в) уведомление арендаторов в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с подпунктами «а» и «б» настоящего пункта;

2) по договорам аренды муниципального имущества, составляющего муниципальную казну (в том числе земельных участков), которые заключены до принятия в 2020 г. органом государственной власти Волгоградской области в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Волгоградской области и арендаторами по которым являются организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2020 г. № 906 «О реестре социально ориентированных некоммерческих организаций» и (или) в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2020 г. № 847 «О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», обеспечить предоставление таким арендаторам отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 г., в соответствии с абзацами 1, 3-6 подпункта «а» пункта 1 настоящего пункта, а также освобождение таких арендаторов от уплаты арендных

платежей в соответствии с подпунктом «б» пункта 1 настоящего пункта (вне зависимости от осуществления деятельности в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», а также информации об основном или дополнительных видах экономической деятельности, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 01.04.2020 г.).

Отсрочка в соответствии с абзацем 1 настоящего подпункта предоставляется на весь период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Волгоградской области с учетом освобождения арендатора от уплаты арендной платы.

2. Поручить муниципальным учреждениям и муниципальным унитарным предприятиям муниципального района:

1) по договорам аренды муниципального имущества, которые заключены до 01.04.2020 г. и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющие деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции»:

а) обеспечить предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 г., на следующих условиях:

отсрочка предоставляется с 01.04.2020 г. по 01.10.2020 г.;

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 01.01.2021 г. в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 01.01.2023 г., поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривавшее отсрочку, подлежат заключению в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов;

определение по коду основного вида деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 01.04.2020 г., осуществляемой арендатором деятельности в соответствующей сфере, наиболее пострадавшей в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции;

б) обеспечить уведомление арендаторов в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта;

2) по договорам аренды муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления, на праве хозяйственного ведения, которые заключены до принятия в 2020 г. органом государственной власти Волгоградской области в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Волгоградской области и арендаторами по которым являются организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2020 г. № 906 «О реестре социально ориентированных некоммерческих организаций» и (или) в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2020 г. № 847 «О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», обеспечить предоставление таким арендаторам отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 г., в соответствии с абзацами 1, 3-6 подпункта «а» пункта 1 настоящего пункта (вне зависимости от осуществления деятельности в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», а также информации об основном или дополнительных видах

экономической деятельности, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 01.04.2020 г.).

Отсрочка в соответствии с абзацем 1 настоящего подпункта предоставляется на весь период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Волгоградской области.

3. Поручить отделу земельно-имущественных отношений администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области, а также муниципальным учреждениям и муниципальным унитарным предприятиям Котельниковского муниципального района Волгоградской области:

в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить уведомление арендаторов, включенных в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2020 г. № 906 «О реестре социально ориентированных некоммерческих организаций» и (или) в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2020 г. № 847 «О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», о возможности заключения дополнительных соглашений к договорам аренды муниципального имущества в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим постановлением;

в случае поступления соответствующего обращения арендатора в течение 7 рабочих дней обеспечить приведение условий дополнительных соглашений к договорам аренды муниципального имущества, заключенных в соответствии с подпунктами 11 и 16 пункта 24 постановления администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 27.05.2020 г. № 328 «О мерах по снижению рисков завоза и распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19 на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области» и предусматривающих освобождение арендаторов, являющихся социально ориентированными некоммерческими организациями - исполнителями общественно полезных услуг, включенными в реестр некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг, от уплаты арендной платы и (или) отсрочку уплаты арендной платы такими арендаторами, в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному обнародованию и опубликованию.

Глава Котельниковского
муниципального района
Волгоградской области

С.А. Понкратов